

Renteloze leningen

Hoofdstuk 1 : Algemene bepalingen

Artikel 1

Binnen de perken van de op de gemeentebegroting voorziene kredieten, kan aan de door het College van Burgemeester en Schepenen erkende plaatselijke jeugdwerkinitiatieven een renteloze lening worden verleend volgens de normen en voorwaarden die hierna worden vastgesteld.

Hoofdstuk 2 : Renteloze lening

Artikel 2

De reglementering op de toekenning van een renteloze lening is van toepassing op de erkende plaatselijke jeugdwerkinitiatieven.
Zij moeten minstens 5 jaar ononderbroken werking kunnen bewijzen.

Artikel 3

De gemeenteraad kan, mits borgstelling voor het volledig toegekend bedrag, na advies van de gemeentelijke jeugdraad, aan erkende plaatselijke jeugdwerkinitiatieven renteloze leningen toekennen voor :

- het oprichten van nieuwe gebouwen
- de verbetering, aanpassing en de inrichting van bestaande gebouwen, waarvan de aanvrager eigenaar is, ze in erfpacht heeft, houder is van een recht van opstal of huurder voor nog minstens 9 jaar.
- de aankoop van gebouwen
- de aankoop van gronden

die hoofdzakelijk aangewend worden ten behoeve van erkende plaatselijke jeugdwerkinitiatieven.

Het absoluut maximum van de lening is 12.400 euro. Voor zover dit bedrag niet is bereikt of al voor een gedeelte afgelost is, kan een nieuwe lening ten belope van het saldo opgenomen worden.

Artikel 4

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist over de volledigheid van het aanvraagdossier.

Artikel 5

Het bedrag van de renteloze lening moet minstens 3.720 euro bedragen.

Het bedrag van de renteloze lening kan hoogstens 12.400 euro bedragen.

- bij aankoop : maximum 100 % van de aankoopprijs ;
- bij oprichting van nieuwe gebouwen of bij verbetering, aanpassing en inrichting van bestaande gebouwen :
maximum 100 % van de reële kosten

Hoofdstuk 3 : Procedure

Artikel 6

De aanvraag van de renteloze lening moet schriftelijk ingediend worden bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Dit vóór 1 oktober van het jaar voorafgaand van de start van de werken.

Bij hoogdringendheid of bij aankoop van een gebouw of gronden kan hierop na goedkeuring door de gemeenteraad afgeweken worden.

Bij de aanvraag moeten gevoegd zijn :

- een voorstelling van het project ;
- een financiële verantwoording van het aangevraagde leningsbedrag ;
- de nodige uitvoeringsplannen (grondplan, situatieschets, ontwerp) ;
- het bewijs van eigendom van het onroerend goed, of het recht van opstal van bouwwerken op eigendom van derden, of het erfpachtcontract, of het huurcontract van nog minstens 9 jaar ;
- in voorkomend geval de vermelding van eventuele gevraagde en/of bekomen premies en/of subsidies.
- de wijze van borgstelling ;
- de voorgestelde terugbetalingsmodaliteiten.
- bij aankoop van een gebouw of grond, eensluitend afschrift van de compromis of de koopakte.

Bijkomende bewijsstukken kunnen worden opgevraagd.

Artikel 7

Elke aanvraag zal onderzocht worden door het College van Burgemeester en Schepenen.

Deze zal ter plaatse de werken beoordelen :

een eerste maal bij de aanvraag, een tweede maal halverwege de werken en een derde maal op het einde van de werken. Van elke beoordeling zal gemotiveerd schriftelijk verslag worden uitgebracht bij het College van Burgemeester en Schepenen en een copie wordt gestuurd aan de leden van de stuurgroep jeugdwerkbeleidsplan.

Artikel 8

Het toegestane leningsbedrag wordt in schijven op basis van de ingediende facturen en na goedkeuring door het schepencollege, binnen de maand betaald.

Het leningsbedrag dient opgenomen te worden binnen het jaar na de start van de werken.

Artikel 9

De ontleners verbinden er zich toe het ontleende bedrag terug te betalen door jaarlijkse stortingen, gelijk aan X% van het ontleende bedrag.

$$X = 100\% \text{ gedeeld door het aantal jaren van de duur van het contract.}$$

De maximum termijn is bepaald op 10 jaar.

De eerste terugbetaling dient te geschieden uiterlijk vóór 1 november van het kalenderjaar dat volgt op het jaar waarin de renteloze lening werd toegestaan.

Bij laattijdige betaling wordt het eisbare bedrag van rechtswege en zonder aanmaning verhoogd met de wettelijke interesten.

In geval van niet-betaling binnen de 15 dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het resterende bedrag van de lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de wettelijke interesten.

Dit bedrag kan afgehouden worden van de werkingssubsidies.

Artikel 10

De aanvrager verbindt er zich contractueel toe het ontleende bedrag uitsluitend aan te wenden voor het project waarvoor de lening wordt aangevraagd. Elke andere aanwending heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het totale ontleende bedrag tot gevolg, vermeerderd met de wettelijke interesten, vanaf de uitbetalingsdatum van de eerste betaling.

De ontleners verbinden er zich toe de door het College van Burgemeester en Schepenen aangestelde afgevaardigde ten allen tijde toegang te verlenen tot de lokalen waar werken plaatsvinden die het voorwerp van de leningsovereenkomst uitmaken.

Artikel 11

Alle wettelijke vergunningen, keuringen, toelatingen e.d. moeten aangevraagd worden door het betrokken jeugdwerkinitiatief. Registraties, taksen, kosten voor borgstelling, administratieve kosten e.a. zijn ten laste van de aanvrager.

Hoofdstuk 4 : De Borgstelling

Artikel 12

De borg kan gesteld worden in de volgende vorm :

1. persoonlijke borgstelling, hoofdelijk beperkt tot een persoonlijk aandeel, waarbij elke borgsteller een contract ondertekent met de gemeente.

persoonlijke borgstelling kan overgedragen worden voor de nog resterende termijn, mits ondertekening van een nieuwe overeenkomst met de gemeente.

2. hypothecaire borgstelling : bij middel van een notariële akte.

3. akkoord van niet vervreemding

De persoonlijke borgen zullen minimum 1.250 euro bedragen per borgsteller en het totaal ontleende bedrag dekken.

Artikel 13

De borgstellers waarborgen, ieder voor hun deel, hoofdelijk tegenover de gemeente de naleving voor de ontleners van alle in deze overeenkomst aangegane financiële verbintenissen.

Artikel 14

Dit reglement treedt in werking op 1 juli 1998.